



2026年3月2日

各 位

問合せ先 株式会社 大 洋  
執行役員管理本部長 牧山 和郎  
TEL03 ( 6 2 2 8 ) 3 7 7 7

## 株式会社オリエンタルコンサルタンツとの業務提携に関するお知らせ

当社は、2026年2月27日開催の取締役会において、オリエンタルコンサルタンツとの間で業務提携契約の締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### － RE 戦略 × 社会価値創造による事業領域の拡張 －

本契約は、区画整理事業、都市再開発事業、まちづくり事業等における包括的な連携体制を構築し、社会価値の創造と企業価値の向上を両立することを目的とするものです。

オリエンタルコンサルタンツが掲げる2030 Vision「社会価値創造企業」は、安全・安心で持続可能な社会インフラの構築を通じ、新たな社会価値を創出することを目指しています。

当社のRE (Real Estate / Revitalization / Regeneration) 戦略は、不動産の取得・再生・高度利用を通じ、都市の価値を再編集し、持続的な地域発展を実現するものです。

本提携は、両社の理念と強みが高度に融合する戦略的パートナーシップであります。

---

#### ■ 本提携による事業拡大の方向性

オリエンタルコンサルタンツは、都市計画・社会インフラ分野における高度な技術コンサルティング力と、公共事業領域での豊富な実績を有しております。

また、官民連携 (PPP/PFI) や事業主体としての挑戦を掲げ、上流段階からの社会価値創造を推進しています。本提携により、当社は以下の事業拡大を図ります。

- ① 上流参画による案件大型化

都市構想・マスタープラン段階から参画することで、  
区画整理・再開発案件へのアクセス拡大とプロジェクト規模の大型化を実現。

② 公民連携領域への展開

PPP/PFI 事業への参画機会を獲得し、  
従来の民間主導型開発に加え、公共連動型事業へ拡張。

③ ストック型収益モデルの確立

都市再生・インフラ更新需要を背景に、  
中長期的・安定的な収益基盤の形成を推進。

④ 社会価値創造型プロジェクトの推進

防災・環境配慮型都市形成、既存ストック再生を通じ、  
ESG 観点での事業評価向上と信用力強化を図る。

■ 戦略的シナジー

本提携により実現するのは、

構想力（オリエンタルコンサルタンツ）×実行力（当社）の融合です。

計画から実装までを一体化することで、都市再生事業における“付加価値の最大化”を実現  
します。

これは単なる受注拡大ではなく、

事業ポートフォリオの高度化と収益構造の質的転換を意味します。

都市の再生需要が高まる中、区画整理・再開発・地域貢献型まちづくりは持続的成長分野  
であり、本提携は当社の成長戦略を加速させる重要な基盤となります。

■ 今後の方針

当社の RE 戦略は、都市の価値を再生し、未来へと進化させる取り組みです。

オリエンタルコンサルタンツが掲げる『社会価値創造企業』の理念との融合により、構想  
から実装までを一体で推進する新たな都市再生モデルを確立できると確信しております。

当社は本契約を契機に、下記を推進してまいります。

- RE 戦略の深化
- 都市再生分野でのポジション強化
- 財務基盤の安定化と収益多様化
- 持続可能な社会インフラ形成への貢献